

Villetta di testa con ampio giardino e ottima esposizione



COTIGNOLA

In nuova zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, l'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita moderna villetta di testa con ampio giardino in completa privacy e con un ottima esposizione da sfruttare per le cene estive e ideale per installare una bella piscina.

La villetta è stata edificata nel 2010 già con termocappotto, riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e solare termico, dotata di colonnina di ricarica auto, impianto di allarme e telecamere, pozzo artesiano con impianto di irrigazione, logge con tende motorizzate, tutti gli infissi isolanti in PVC con zanzariere.

La villetta è disposta su due livelli ed è composta da luminosa zona giorno al piano terra costituita da ingresso su soggiorno open space con cucina a vista, bagno/lavanderia con doccia, ampio garage comunicante con l'abitazione; la scala in legno in arredo conduce al primo piano dove troviamo la zona notte con tre camere da letto, bagno finestrato con vasca, due logge riscaldate arredate con armadio a muro.

Ottime finiture.

La villetta sarà disponibile verso fine 2025.

Euro 330.000

Ulteriori informazioni in Agenzia Tamburini

0545 42213

Codice Immobile	V444	Letti	3 letti
Categoria	Villetta di testa	Piano	Non indicato
Superficie	220 m ²	Box auto	Sì
Locali	4 locali	Posti auto	3 posti
Bagni	2 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Arredato	Anno edificazione	2010
Condizione	Ottimo	Cl. energetica	Non indicato
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	650 m ²

€ **330.000**