

## Villetta bifamiliare con giardino angolare, pronta per essere abitata

Via Gordini n. 20



Villetta in bifamiliare con giardino angolare

RUSSI - Via Silvio Gordini n. 20

Nella zona residenziale più "ricercata" di Russi, vicina alle scuole, alla stazione e ai principali servizi, proponiamo in vendita villetta terra cielo in bifamiliare con giardino angolare. La villetta è stata edificata negli anni '60 ma ammodernata con rifacimento impianti e sostituzione vetri negli infissi, nel 97.

L'abitazione è di ampia metratura ed è distribuita su tre livelli, al piano terra la zona giorno con ingresso, cucina - pranzo con uscita sul giardino, soggiorno, dispensa, legnaia/ripostiglio, bagno; al primo piano, la zona notte con due camere da letto matrimoniali oltre a un terzo ampio ambiente dove poter ricavare una cabina armadio/camera, studio, bagno; la scala in legno che troviamo nel disimpegno conduce al piano sottotetto dove poter ricavare uno studio o una "sala giochi".

Ampio giardino angolare con posto auto. Impianti idraulici provvisti di dichiarazione di conformità. Impianto Fotovoltaico di 2,50 Kw;

Immobile disponibile da subito.

Euro 237.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	V 446	<b>Letti</b>	3 letti
<b>Categoria</b>	Villetta bifamiliare	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	No
<b>Locali</b>	7 locali	<b>Posti auto</b>	1 posto
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Non arredato	<b>Anno edificazione</b>	1958
<b>Condizione</b>	Ottimo	<b>Cl. energetica</b>	Classe F
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	160 m <sup>2</sup>

€237.000