

## Villetta bifamiliare con giardino angolare, pronta per essere abitata

Via Gordini n. 20



Villetta in bifamiliare con giardino angolare

RUSSI - Via Silvio Gordini n. 20

Nella zona residenziale più "ricercata" di Russi, vicina alle scuole, alla stazione e ai principali servizi, proponiamo in vendita villetta terra cielo in bifamiliare con giardino angolare. La villetta è stata edificata negli anni '60 ma ammodernata con rifacimento impianti e sostituzione vetri negli infissi, nel 97.

L'abitazione è di ampia metratura ed è distribuita su tre livelli, al piano terra la zona giorno con ingresso, cucina - pranzo con uscita sul giardino, soggiorno, dispensa, legnaia/ripostiglio, bagno; al primo piano, la zona notte con due camere da letto matrimoniali oltre a un terzo ampio ambiente dove poter ricavare una cabina armadio/camera, studio, bagno; la scala in legno che troviamo nel disimpegno conduce al piano sottotetto dove poter ricavare uno studio o una "sala giochi".

Ampio giardino angolare con posto auto. Impianti idraulici provvisti di dichiarazione di conformità. Impianto Fotovoltaico di 2,50 Kw;

Immobile disponibile da subito.

Euro 237.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

|                        |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Codice Immobile</b> | V 446                | <b>Letti</b>             | 3 letti            |
| <b>Categoria</b>       | Villetta bifamiliare | <b>Piano</b>             | Non indicato       |
| <b>Superficie</b>      | 227 m <sup>2</sup>   | <b>Box auto</b>          | No                 |
| <b>Locali</b>          | 7 locali             | <b>Posti auto</b>        | 1 posto            |
| <b>Bagni</b>           | 2 bagni              | <b>Livelli</b>           | Non indicato       |
| <b>Arredato</b>        | Non arredato         | <b>Anno edificazione</b> | 1958               |
| <b>Condizione</b>      | Ottimo               | <b>Cl. energetica</b>    | Classe F           |
| <b>Esterno</b>         | Giardino privato     | <b>Metratura esterno</b> | 160 m <sup>2</sup> |

€237.000