

Villetta a schiera terracielo con ottime finiture

Via Berlinguer



COTIGNOLA - Via Berlinguer

In tranquilla zona residenziale adiacente ai servizi, proponiamo in vendita **BELLISSIMA VILLETTA** a schiera **TERRA-CIELO** edificata nel 1997, in ottimo stato, con ottime finiture interne e con 3 KW di **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**.

La villetta è disposta su tre livelli ed è composta da ingresso al piano rialzato su ampio e luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno; zona notte con due camere matrimoniali, camera singola, bagno;

al piano terra tavernetta con camino, bagno/lavanderia; ampio garage; giardino privato sul retro dell'abitazione, cortile/posto auto sul fronte.

Caldaia recente sostituita nel 2021.

Impianto aria condizionata con tre split.

Pozzo artesiano.

Euro 235.000

Codice Immobile	VI 428	Letti	3 letti
Categoria	Villetta a schiera	Piano	Non indicato
Superficie	180 m ²	Box auto	Si
Locali	6 locali	Posti auto	1 posto
Bagni	3 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	1997
Condizione	Non indicato	Cl. energetica	In fase di determinazione
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	99 m ²

€235.000