

Splendido appartamento, di ampia metratura, ingr. indep, corte privata,terrazzo



SPLENDIDO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE con NOTEVOLE RISPARMIO SULL'INTESTAZIONE! (no IVA)
In zona tranquillissima immersa nel verde, in piccolo fabbricato composto da 4 VILLETTE e 2 APPARTAMENTI, proponiamo in vendita MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO di ampia metratura (mq 160), con ingresso indipendente, terrazzo abitabile e corte privata, con caratteristiche rivolte al risparmio energetico: termo-cappotto, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, impianto di ventilazione meccanica controllata per il ricambio dell'aria con bocchette di aspirazione e espulsione in ogni singolo ambiente per evitare l'accumulo di umidità e di muffe, impianto di riscaldamento con pompa di calore. L'appartamento ha ingresso indipendente ed è composto da P.T. ingresso e garage riscaldato con accesso diretto all'unità immobiliare; la scala interna accompagna al primo piano dove troviamo un grande e luminoso soggiorno con cucina abitabile con accesso a ampio terrazzo, tre camere da letto di cui due matrimoniali (una con bagno privato), camera doppia, bagno. Tapparelle elettriche e zanzariere. Finiture di pregio. Dotato di ottime finiture interne.

Pronta consegna.

Euro 305.000

Codice Immobile	AN 400	Letti	3 letti
Categoria	Appartamento	Piano	1° piano
Superficie	160 m ²	Box auto	Si
Locali	5 locali	Posti auto	1 posto
Bagni	2 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	2022
Condizione	Nuovo	Cl. energetica	Classe A4
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	16 m ²

€305.000