

Splendida villetta angolare con giardino

Via Amendola



COTIGNOLA - Fraz. Barbiano

In tranquillo quartiere residenziale, proponiamo in vendita splendida e moderna villetta a schiera angolare, terra-cielo, edificata nel 2009, con ottime finiture.

L'abitazione è sviluppata su due piani con la zona giorno al piano terra, costituita da ingresso su luminoso soggiorno living con cucina a vista dal quale è possibile accedere direttamente al giardino, camera uso studio/lavanderia già predisposta per realizzare una bella cucina abitabile con ampia portafinestra, bagno finestrato con doccia, comodo e pratico ripostiglio con ante filo muro ricavato dal sottoscala;

La meravigliosa e larga scala a vista su soggiorno conduce al reparto notte che si divide in tre camere da letto di cui una matrimoniale con loggia e due singole, secondo bagno finestrato con spaziosa doccia, ripostiglio/vano tecnico.

La villetta gode di un bellissimo giardino angolare ideale per godersi le giornate nella bella stagione.

Tra le dotazioni troviamo, termocappotto, telecamere di sicurezza esterne, predisposizione impianto FTV, zanzariere, infissi Finstral in PVC con persiane con lamelle orientabili, caldaia a condensazione, in tutti gli ambienti impianto aria condizionata Daikin con controllo da remoto con app (6 mesi di vita), predisposizione per addolcitore e secondo attacco lavatrice, parquet nella zona notte, impianto d'aspirazione centralizzato, videocitofono con possibilità di rispondere da remoto tramite cellulare (6 mesi di vita), cancello automatico.

Villetta internamente imbiancata a nuovo.

Possibilità di concordare nella vendita "blocco cucina" (6 mesi di vita) e ulteriore altro arredo.

La villetta è in pronta consegna.

Euro 268.000

Per Informazioni

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213
Codice immobile

V 436

Letti

3 letti

Categoria

Villetta angolare

Piano

Non indicato

Superficie

157 m²

Box auto

No

Locali

5 locali

Posti auto

2 posti

Bagni

2 bagni

Livelli

Non indicato

Arredato

Non arredato

Anno edificazione

2009

Condizione

Ottimo

Cl. energetica

Classe E

Esterno

Giardino privato

Metratura esterno

130 m²

€268.000