

# Splendida abitazione accatastata in due unità immobiliari

Via San Francesco d'Assisi



Lugo - Loc. Madonna delle Stuoie, via San Francesco D'Assisi

proponiamo in vendita bellissima abitazione indipendente su 4 lati, in buono stato, edificata a metà degli anni '70, con ampio giardino di oltre mq 700, accatastata in due unità immobiliari, soluzione ideale "genitori e figli".

La villa ha sviluppo su due livelli con entrambi gli appartamenti con ingresso indipendente ma internamente collegati tra loro.

Il primo appartamento al piano terra è composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno con accesso al giardino, due camere da letto, due bagni, due locali uso sgombero, garage;

L'appartamento al primo piano ha accesso tramite scala esterna con sbarco su ampio terrazzo angolare, quindi, ingresso cucina/pranzo, ampio soggiorno con camino, dispensa, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, bagno.

Garage/ locali uso servizio in corpo separato.

Bellissimo e ampio giardino con ampia possibilità di parcheggiare più auto all'interno della proprietà.

Euro 340.000

Agenzia Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 -42213.

<b>Codice Immobile</b>	AI 420	<b>Letti</b>	6 letti
<b>Categoria</b>	Villa	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Sì
<b>Locali</b>	10 locali	<b>Posti auto</b>	5 posti
<b>Bagni</b>	3 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato	<b>Anno edificazione</b>	1975
<b>Condizione</b>	Non indicato	<b>Cl. energetica</b>	Non indicato
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	700 m <sup>2</sup>

€340.000