

## OTTIMO INVESTIMENTO

Via Roma n. 29



COTIGNOLA – Via Roma

A pochi passi dalla Piazza del Paese, proponiamo in vendita porzione di fabbricato terra-cielo, abitabile, divisa e accatastata in due unità immobiliari, autonome, con impianti scorporati.

L'appartamento al piano rialzato è composto da ingresso, cucina abitabile con accesso a cortile interno con locali uso servizio e bagno esterno, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno, 4 vani uso cantina al piano interrato;

L'appartamento al primo piano, attualmente è a reddito (affittato) ed è composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, due camere da letto, di cui un' ampia camera matrimoniale e camera doppia, ripostiglio, due bagni, lavanderia; al piano interrato locale uso cantina.

<b>Codice Immobile</b>	PF408	<b>Letti</b>	4 letti
<b>Categoria</b>	Abitazione terra-cielo	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	No
<b>Locali</b>	8 locali	<b>Posti auto</b>	Non indicato
<b>Bagni</b>	4 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Arredato	<b>Anno edificazione</b>	Non indicato
<b>Condizione</b>	Abitabile	<b>Cl. energetica</b>	Classe G
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metraglia esterno</b>	50 m <sup>2</sup>

**€ 120.000**