

## Meraviglioso ATTICO unico nel suo genere

Via Volta



COTIGNOLA - Fraz. Barbiano

Via Volta

In nuova zona residenziale, in piccola e tranquilla palazzina di recente realizzazione, con ingresso in comune a sole due unità, l'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita un meraviglioso e accogliente ATTICO in stile moderno, posto al secondo e ultimo piano, dalle caratteristiche uniche, costituito da ingresso su ampia e luminosa zona living open space con terrazzo, la scala in arredo nella zona giorno conduce a ballatoio con affaccio su zona giorno dove puoi ricavare un'accogliente zona relax, due camere da letto, bagno, garage al piano terra.

Compreso nel prezzo "parziale arredo" presente nell'immobile.

Riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, infissi in PVC marca FINSTRAL, ad alto isolamento termico con veneziana incorporata all'interno dell'infisso.

Euro 226.000

Agenzia Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

|                        |                    |                          |              |
|------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Codice Immobile</b> | A 449              | <b>Letti</b>             | 2 letti      |
| <b>Categoria</b>       | Attico             | <b>Piano</b>             | 2° piano     |
| <b>Superficie</b>      | 125 m <sup>2</sup> | <b>Box auto</b>          | Si           |
| <b>Locali</b>          | 4 locali           | <b>Posti auto</b>        | Non indicato |
| <b>Bagni</b>           | 1 bagno            | <b>Livelli</b>           | Non indicato |
| <b>Arredato</b>        | Arredato           | <b>Anno edificazione</b> | 2013         |
| <b>Condizione</b>      | Ottimo             | <b>Cl. energetica</b>    | Classe B     |
| <b>Esterno</b>         | Nessuno            | <b>Metratura esterno</b> | Non indicato |

€226.000