

# I Casa indipendente, nuova mai abitata, Classe Energetica A4



Tra Riolo Terme e Casola Valsenio- Loc. Borgo Rivola

Immersi nel Parco Regionale della Vena del Gesso, proponiamo in vendita una splendida abitazione completamente ristrutturata, con attenzione al risparmio energetico, nuova, mai abitata, con sviluppo al piano terra. Circondata dal verde e con un ampio giardino privato, l'abitazione offre ampi spazi luminosi e confortevoli: luminosissimo soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino, due camere da letto, due bagni, vano tecnico. In corpo separato garage. Il villino è dotato di 9 kw di fotovoltaico, 15 kw di batterie di accumulo, Vmc (impianto di ventilazione meccanica controllata), tripli vetri, zanzariere, aria condizionata con pompa di calore, predisposizione allarme e video sorveglianza. Impianti gestibili da remoto con il cellulare.

Euro 187.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	AI451	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Casa indipendente	<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Sì
<b>Locali</b>	4 locali	<b>Posti auto</b>	Non indicato
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Non arredato	<b>Anno edificazione</b>	2023
<b>Condizione</b>	Nuovo	<b>Cl. energetica</b>	Classe A4
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	Non indicato

€ **187.000**