

# Casa Indipendente di ampia metratura con giardino

Via San Giovanni 47



BARBIANO

Via San Giovanni n. 47

L' Agenzia Immobiliare Tamburini, propone in vendita, casa indipendente su 4 lati, già divisa e accatastata in due unità immobiliari, quindi abitazione ideale per due nuclei familiari.

L' abitazione si presenta da ristrutturare, anche se il piano terra può essere abitabile fin da subito.

L'appartamento al piano terra è composto da ampio ingresso che funge da disimpegno, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, ampia autorimessa, vano uso ripostiglio;

Il secondo appartamento posto al primo piano, si raggiunge per mezzo della scala posta nel disimpegno al piano terra e si compone da cucinotto, pranzo, soggiorno con balcone, 5 camere da letto, bagno;

ampio sottotetto con accesso da scala fissa.

Sul fronte dell'abitazione ampio giardino privato.

L'abitazione è ubicata vicinissima a Villa Maria Cecilia Hospital e si configura perfettamente per una conversione in STRUTTURA RICETTIVA.

Per maggiori informazioni

Agenzia Immobiliare Tamburini

0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	AI 440	<b>Letti</b>	6 letti
<b>Categoria</b>	Casa indipendente	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Sì
<b>Locali</b>	12 locali	<b>Posti auto</b>	2 posti
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Non arredato	<b>Anno edificazione</b>	Non indicato
<b>Condizione</b>	Da ristrutturare	<b>Cl. energetica</b>	Non indicato
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	476 m <sup>2</sup>

€150.000