

# Attico posto al terzo e ultimo piano con ampio terrazzo

C.so Sforza n. 110



Cotignola - C.so Sforza

**OTTIMO INVESTIMENTO!**

A pochi passi dalla Piazza del Paese e adiacente a supermercato e area verde pubblica.

In palazzina edificata nel 2005 servita da ascensore, proponiamo in vendita appartamento posto al piano attico al 3° piano con mansarda e splendido terrazzo abitabile.

L'appartamento è composto da ingresso su luminoso soggiorno con terrazzo con affaccio su verde pubblico, cucina abitabile con terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con finestra e vasca;

la scala d'arredo nel soggiorno conduce alla mansarda ideale per realizzare una camera per ragazzi, con ampio terrazzo e ripostiglio.

Garage al piano terra, oltre a posto auto all'interno della corte condominiale.

Comodo parcheggio e area verde adiacente al condominio.

Aria condizionata zona giorno e camera da letto matrimoniale. Predisposizione aria condizionata in mansarda.

Euro 120.000

Contattaci per fissare il tuo appuntamento per una visita

Agenzia Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 - 42213

<b>Codice Immobile</b>	A425	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Attico	<b>Piano</b>	3° piano
<b>Superficie</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Si
<b>Locali</b>	4 locali	<b>Posti auto</b>	1 posto
<b>Bagni</b>	1 bagno	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Arredato	<b>Anno edificazione</b>	2005
<b>Condizione</b>	Non indicato	<b>Cl. energetica</b>	Non indicato
<b>Esterno</b>	Giardino condominiale	<b>Metratura esterno</b>	Non indicato

€ 120.000