

## Appartamento duplex, nuovo, mai abitato



A poca distanza dal Centro del paese, in zona residenziale tranquilla e comoda ai principali servizi, in piccola palazzina edificata nel 2007, costituita da sole sei unità, l'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita, meraviglioso appartamento duplex (disposto su due livelli), nuovo, MAI ABITATO, posto al primo piano e secondo, con ingresso nella luminosa zona living con ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzino, ampio disimpegno arredabile con un pratico armadio a muro, bagno finestrato con doccia; la splendida scala a vista sul soggiorno, conduce alla zona notte con due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola entrambe con accesso ad ampio terrazzo in loggia, un secondo bagno finestrato con vasca. La pavimentazione della zona giorno è in gres, mentre il primo piano è rifinito con parquet che rende calda e accogliente la zona notte. Inoltre l'appartamento è dotato di impianto aria condizionata. Al piano seminterrato garage doppio (mq 31). Appartamento in pronta consegna.

Euro 168.000

Agenzia Immobiliare Tamburini - Cotignola 0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	AR1	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Appartamento	<b>Piano</b>	1° piano
<b>Superficie</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Sì
<b>Locali</b>	4 locali	<b>Posti auto</b>	Non indicato
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Non arredato	<b>Anno edificazione</b>	2007
<b>Condizione</b>	Nuovo	<b>Cl. energetica</b>	Classe E
<b>Esterno</b>	Non indicato	<b>Metratura esterno</b>	Non indicato

€168.000