

# Appartamento con ingr. indipendente, garage e giardino privato

Via Matteotti



Cotignola - Via Matteotti

A pochi passi dalla piazza del Paese, in palazzina quadrifamiliare con termo-cappotto, proponiamo in vendita appartamento in buono stato, ammodernato negli anni, posto al primo piano con ingresso indipendente, ampio garage e giardino ad uso esclusivo. L' appartamento è composto da luminoso e ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, ampio garage in corpo separato.

Caldia a condensazione appena installata.

Impianto aria condizionata zona giorno e zona notte.

Infissi in legno con doppio vetro.

Euro 97.000

Contattaci per fissare il tuo appuntamento per una visita

Ag. Immobiliare Tamburini

0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	A426	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Appartamento	<b>Piano</b>	1° piano
<b>Superficie</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Si
<b>Locali</b>	3 locali	<b>Posti auto</b>	1 posto
<b>Bagni</b>	1 bagno	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Arredato	<b>Anno edificazione</b>	Non indicato
<b>Condizione</b>	Abitabile	<b>Cl. energetica</b>	In fase di determinazione
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	70 m <sup>2</sup>

€97.000