

## Appartamento al primo piano

Via G. Rossa



Cotignola - Via G. Rossa

L'agenzia Immobiliare Tamburini, in piccola palazzina costituita da sole sei unità, edificata nel 1995, con luminosi e ampi spazi comuni, ben curati, con scala dolce che conduce ai piani, propone in vendita appartamento posto al 1 piano, con un ottima divisione degli spazi interni, costituito da ingresso, soggiorno con balcone, cucina (possibilità di realizzare zona giorno open space) due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola, due bagni di cui uno sfruttabile come lavanderia.

Al piano terra, completa l'appartamento un ampio garage, cantina privata, cantina comune e giardinetto ad uso esclusivo.

Bassissime spese condominiali, palazzina senza amministratore di condominio.

Euro 139.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 - 42213

<b>Codice Immobile</b>	A 447	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Appartamento	<b>Piano</b>	1° piano
<b>Superficie</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Si
<b>Locali</b>	4 locali	<b>Posti auto</b>	Non indicato
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Arredato	<b>Anno edificazione</b>	1995
<b>Condizione</b>	Buono	<b>Cl. energetica</b>	Non indicato
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	Non indicato

€ 139.000