

## Appartamento abitabile, ma da ammodernare

Via Dante Alighieri



Cotignola - Via Dante Alighieri n. 53

In posizione strategica, vicina ai servizi, alla piazza del paese e di fronte alle scuole, in palazzina con ingresso in comune a sole 4 unità, senza spese condominiali, proponiamo in vendita appartamento abitabile ma da ammodernare, posto al 2° piano rialzato, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, balcone, ampia cantina privata, giardino condominiale e corte privata ad uso esclusivo.

Infissi in PVC con vetro camera.

Euro 59.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 - 42213

<b>Codice Immobile</b>	A 450	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Appartamento	<b>Piano</b>	2° piano
<b>Superficie</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	No
<b>Locali</b>	3 locali	<b>Posti auto</b>	0 posti
<b>Bagni</b>	1 bagno	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato	<b>Anno edificazione</b>	1950
<b>Condizione</b>	Abitabile	<b>Cl. energetica</b>	Classe G
<b>Esterno</b>	Giardino condominiale	<b>Metratura esterno</b>	Non indicato

€ 59.000