

# Appartamento a reddito, ideale per investimento



Cotignola - a pochi passi dalla piazza

In piccola palazzina totalmente e finemente ristrutturata nel 2018, proponiamo in vendita grazioso appartamento a reddito (AFFITTATO) completo di arredo, in ottimo stato, posto al piano terra, realizzato con caratteristiche rivolte al risparmio energetico: riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici, impianto di ventilazione meccanica controllata per il ricambio dell'aria, Classe Energetica A3. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, cabina armadio, bagno, ripostiglio, cantina privata, piccola corte privata, posto auto di proprietà all'interno del cortile condominiale. No spese condominiali.

Euro 110.000

Chiamaci per ulteriori informazioni

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545-42213.

<b>Codice Immobile</b>	App. Z1	<b>Letti</b>	1 letto
<b>Categoria</b>	Appartamento	<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	No
<b>Locali</b>	2 locali	<b>Posti auto</b>	1 posto
<b>Bagni</b>	1 bagno	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Arredato	<b>Anno edificazione</b>	2018
<b>Condizione</b>	Non indicato	<b>Cl. energetica</b>	Non indicato
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	8 m <sup>2</sup>

**€110.000**