

Ami la tranquillità della campagna? Abbiamo la casa perfetta per te!



BONCELLINO

Ami la tranquillità della campagna e desideri una casa indipendente? Magari con un ampio giardino dove poter installare una piscina o fare cene con amici?

Abbiamo la casa perfetta per te!

L'Agenzia Immobiliare Tamburini ti propone una splendida villetta autonoma con ampio giardino con adiacente fabbricato uso servizi, situata a Boncellino nella campagna tra Bagnacavallo e Cotignola.

L'abitazione è stata oggetto di un totale intervento di ristrutturazione che l'ha portata in classe energetica A4, ultimata con finiture di pregio: dotata di termocappotto, pompa di calore con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico di 7,7kw con 10 kw di batterie di accumulo, infissi in pvc con persiane ad alto isolamento termico e predisposizione allarme negli infissi, illuminazione a faretti.

La villa di ampia metratura si sviluppa su due livelli fuori terra, con un'ottima distribuzione degli spazi interni: al piano terra una luminosa zona giorno con ingresso su ampio soggiorno (42 mq), cucina - pranzo (mq 30) con porta finestra che si apre sullo splendido giardino, due bagni e locale tecnico;

la scala a vista sulla zona giorno conduce al primo piano dove troviamo la zona notte composta da quattro camere matrimoniali, due bagni, terrazzino.

Uscendo in giardino troviamo un secondo fabbricato uso servizio disposto su due livelli ideale per i tuoi hobby e passioni!

SI ACCETTANO PERMUTE!

Euro 370.000

Agenzia Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

Codice Immobile	A10	Letti	4 letti
Categoria	Villa	Piano	Non indicato
Superficie	250 m ²	Box auto	Sì
Locali	6 locali	Posti auto	5 posti
Bagni	4 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	2024
Condizione	Nuovo	Cl. energetica	Classe A4
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	2000 m ²

€370.000