

# Abitazione indipendente con possibilità di ospitare due nuclei familiari

Via Marconi



COTIGNOLA

Via Marconi

**ABITAZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO CIRCOSTANTE**

Soluzione ideale anche per due nuclei familiari «genitori figli»

A pochi passi dalla piazza del paese, in posizione strategica, proponiamo in vendita bellissima abitazione indipendente stile anni '70 abitabile ma da ammodernare, disposta su due livelli con giardino circostante.

La scala esterna conduce al primo piano dove si sviluppa interamente l'appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con doppio balcone, pranzo, cucinotto, due camere da letto matrimoniali di cui una con balcone, bagno; a mezzo della scala interna si raggiunge il piano terra con 4 locali uso servizio oltre al garage.

Il piano terra ha anch'esso il suo ingresso indipendente così da poter rendere autonomi i due piani.

Euro 197.000

Contattaci per fissare il tuo appuntamento per una visita!

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	AI 446	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Casa indipendente	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Sì
<b>Locali</b>	8 locali	<b>Posti auto</b>	1 posto
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Non arredato	<b>Anno edificazione</b>	1966
<b>Condizione</b>	Abitabile	<b>Cl. energetica</b>	Classe G
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	180 m <sup>2</sup>

€197.000