

Abitazione indipendente con ampio giardino interno e con negozio a reddito

C.so Sforza n. 26



COTIGNOLA

In C.so Sforza, C.so principale del paese, a 100mt dalla piazza, proponiamo in vendita, porzione di fabbricato indipendente, terra-cielo, con ampio giardino interno, con annesso all'abitazione, locale uso negozio/mostra (di mq 35), attualmente a reddito, con contratto di locazione 6 anni + 6.

L'immobile ha un doppio ingresso, ingresso pedonale da C.so Sforza e accesso carrabile da via Rossini.

L'abitazione è disposta su tre livelli, è abitabile (con impianti a norma), ma da ammodernare / ristrutturare per risaltare ancora di più la sua bellezza.

Al piano terra la zona giorno con ingresso, ampio disimpegno con possibilità di realizzare una sala da pranzo/salotto, cucina con accesso al giardino interno (di mq 100 c.a.) che conduce al servizio in corpo separato e soggiorno;

al primo piano la zona notte con due camere matrimoniali di ampia metratura di cui una con balcone, ampio disimpegno e corridoio con accesso al balcone con affaccio sul corso.

Al secondo e ultimo piano troviamo la zona sottotetto mansardata, dalla quale si possono ricavare altre due camere.

Euro 123.000

Ag, Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 - 42213

Codice Immobile	AI 439	Letti	2 letti
Categoria	Abitazione terra-cielo	Piano	Non indicato
Superficie	278 m ²	Box auto	No
Locali	7 locali	Posti auto	Non indicato
Bagni	1 bagno	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	1950
Condizione	Da ammodernare	Cl. energetica	Non indicato
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	100 m ²

€ **123.000**