

## Abitazione abbinata, terra-cielo, in ottimo stato

C.so Sforza



COTIGNOLA - C.so Sforza

A pochi passi dalla piazza del paese e ai servizi principali, l'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita, abitazione abbinata terra-cielo, in ottimo stato, totalmente ristrutturata negli anni '80 e con caldaia e infissi recentemente sostituiti.

L'abitazione è distribuita su tre livelli oltre il piano sottotetto ed è composta da P.T. con ampio ingresso arredabile anche come salotto, bagno, locale uso sgombero/lavanderia, piccola corte interna;

al primo piano la zona giorno con luminoso soggiorno con ampia cucina abitabile con camino; al secondo piano la zona notte con due camere da letto matrimoniali, bagno; piano sottotetto accessibile con scala in legno fissa.

Euro 125.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola

0545 42213

<b>Codice Immobile</b>	AB 444	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Abitazione terra-cielo	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	No
<b>Locali</b>	6 locali	<b>Posti auto</b>	Non indicato
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato	<b>Anno edificazione</b>	1980
<b>Condizione</b>	Ottimo	<b>Cl. energetica</b>	Classe G
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	11 m <sup>2</sup>

€ **125.000**